

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,
१९६६ मधील कलम १५४ अन्वये आदेश

भाडेमदद्याने दिलेल्या शासकीय भूखंडावर
देण्यात येणा-या बांधकाम परवानगी व्यक्ती.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२,

दिनांक: १५ मार्च, १९९९.

आदेश
==

क्रमांक:- टी.सी.बी. ४३९८/१८५०/प्र. क्र. २८८/९८/नवि-११

राज्य शासनाद्वारे खाजगी व्यक्तींना/संस्थांना वेळोवेळी शासकीय जमीनी विहित मुदतीसाठी भाडेमदद्याने अथवा कब्जेद्वारे देण्यात येतात. याबाबतीत जो करारनामा झालेला असतो त्यामध्ये काही अटी व शर्ती समाविष्ट असतात. तसेच भाडेधारकांनी या अटी व शर्तीनुसार विवक्षित कालावधीसाठी जमीनीचा वापर विवक्षित उपयोगासाठी करावयाचा असतो. अशाप्रकारे भाडेमदद्याने दिलेल्या जमीनीवर बांधकाम करण्यासाठी भाडेमददेधारकांस नियोजन प्राधिकरणाची बांधकाम परवानगी घेणे आवश्यक असते.

२. तथापि याबाबतीत काही प्रकरणी शासनाच्या निदर्शनास आले आहे कि संबंधित नियोजन प्राधिकरणाद्वारे अशाप्रकारच्या शासकीय जमीनीवर बांधकाम परवानगी देतेवेळी करारनाम्यातील अटी व शर्ती यांचे भाडेमददेद्वाराकडून कब्जेद्वाराकडून काटेकोरपणे पालन होत नाही. अशाही उदाहरणे नजरेस आलेली आहेत कि भाडेमदद्याचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर व त्या भाडेमदद्याचे नुतनोकरण झालेले नसतानाही नियोजन प्राधिकरणाद्वारे बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. हो अतिशय गंभीर बाब आहे.

३. तेव्हा भाडेमदद्याने देण्यात आलेल्या जमीनीचा विकास परवानगी अथवा बांधकाम परवानगी देतेवेळी नियोजन प्राधिकरणाने दक्षता बाळगणे आवश्यक आहे. अशा प्रकरणी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम.

कलम १५४ मधील तरतुदीनुसार राज्यातील सर्व महानगरपालिका, विशेष नियोजन प्राधिकरणे, नवनगर विकास प्राधिकरणे, नगरपालिका यांना खालीलप्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

आदेश

१.

१. शासनाचे मंजूर केलेल्या जमिनीची विकास परवानगी व बांधकाम परवानगी देताना संबंधित करार नाम्यातील अटी व शर्तीकडे कटिबद्धतेने पालन झाले आहे याची खात्री संबंधित महसूल अधिका-याकडून करून घेण्यात यावी.

२. भांडेगट्याची मुदत संपुष्टात आलेली आहे किंवा कोठे याची खातरजमा नियोजन प्राधिकरणाने करणे आवश्यक आहे. तसेच कोणत्याही परिस्थितीत ज्या प्रकारची भांडेगट्याची मुदत संपुष्टात आलेली आहे. त्याप्रकारची बांधकाम परवानगी/विकास परवानगी संबंधी महसूल अधिका-याच्या पूर्वपरवानगी-शिवाय देण्यात येऊ नये.

हे आदेश महसूल व वन विभागाच्या दि. ३ डिसेंबर १९८० च्या अनौपचारिक संदर्भा साधे निगमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या नावाने व अधिष्ठानानुसार.

(३) वि. देवगड
[सु. वि. देवगड]
अवर सचिव

प्रति,

१. सर्व महानगरपालिकेचे आयुक्त
२. सर्व नगरपालिकेचे मुख्याधिकारी,
३. महानगर आयुक्त, समसमआरडोस, मुंबई
४. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोडगट्टी नवसैन प्राधिकरण, मुंबई
५. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, समआयडोसी, मरोल, अधीर [मुंबई], मुंबई
६. मुख्य व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको लि, नवी मुंबई
७. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा, मुंबई ५१
८. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, विंगरी चिंचवड नवनगर प्राधिकरण विंगरी, मुणे
९. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, ओरोस सिंधुदुर्ग

३. सर्व विभागों में आयुक्त,

४. सर्व जिल्हाधिकारी

५. सर्व जलक, नगरपालिका प्रशासन, मुंबई

६. सर्व जलक, नगर स्वच्छता व सहायक विभाग, मुंबई